

**Proiect de hotărâre  
din 25 ianuarie 2022**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 59396, C.F. nr. 59432 și C.F. nr. 59482*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 16040 din 14.01.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 59396, C.F. nr. 59432 și C.F. nr. 59482, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 59396, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 582 mp, categoria de folosință "drum";
- parcela cu nr. cadastral 59432, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 396 mp, categoria de folosință "drum";
- parcela cu nr. cadastral 59482, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 478 mp, categoria de folosință "drum".

**Art. 2** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 59778, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1456 mp și categoria de folosință "drum".

**Art. 3** Se aprobă inventarierea în domeniul public al orașului a imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 59778, cu destinația și categoria de folosință "drum", completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

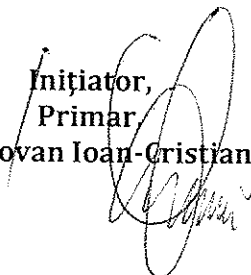
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16040 din 14.01.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 59396, C.F. nr. 59432 și C.F. nr. 59482*

Terenurile înscrise în C.F. nr. 59396, C.F. nr. 59432 și C.F. nr. 59482 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 170 din 07.01.2022, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 59396, 59432 și 59482, rezultând imobilul cu numărul cadastral 59778, având suprafața măsurată de 1456 mp, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

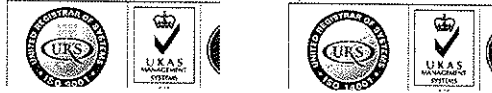
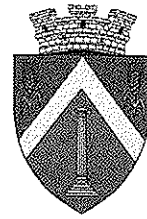
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16042 din 14.01.2022

*Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian*

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 59396, C.F. nr. 59432 și C.F. nr. 59482

Terenurile înscrise în C.F. nr. 59396, C.F. nr. 59432 și C.F. nr. 59482 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 170 din 07.01.2022, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 59396, 59432 și 59482, rezultând imobilul cu numărul cadastral 59778, având suprafața măsurată de 1456 mp, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus  
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	170
Ziua	07
Luna	01
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS  
Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **170** din data **07-01-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **59396** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 582 mp;
- 2) **59432** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 396 mp;
- 3) **59482** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 478 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 59778, situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 1456 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Constantin Toma

Constantin Toma

Semnat digital de Constantin Toma  
Data: 2022.01.11 08:35:15 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	170
Ziua	07
Luna	01
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 59778 / UAT Ludus**

**TEREN** Intravilan

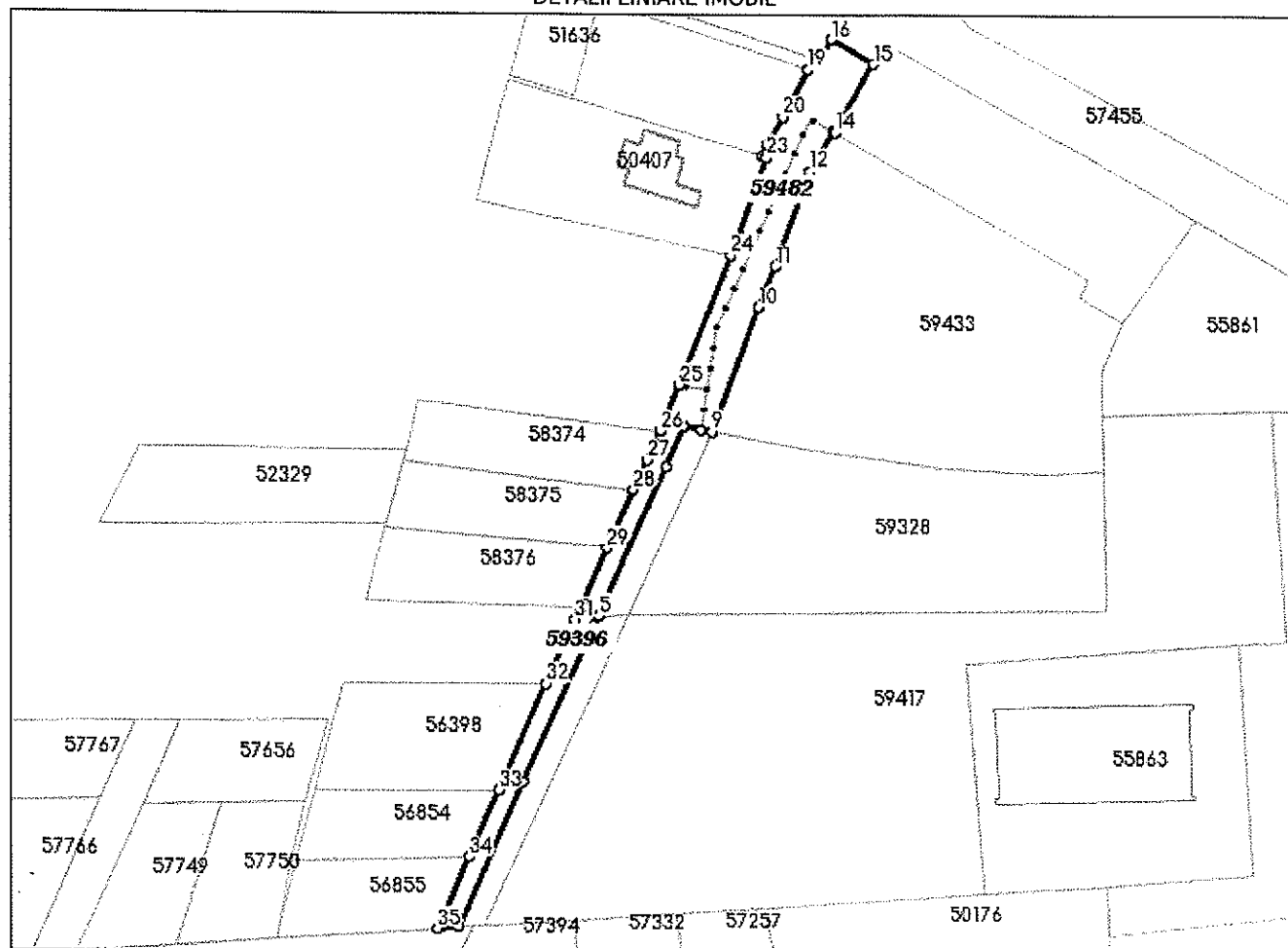
**Adresa:** Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

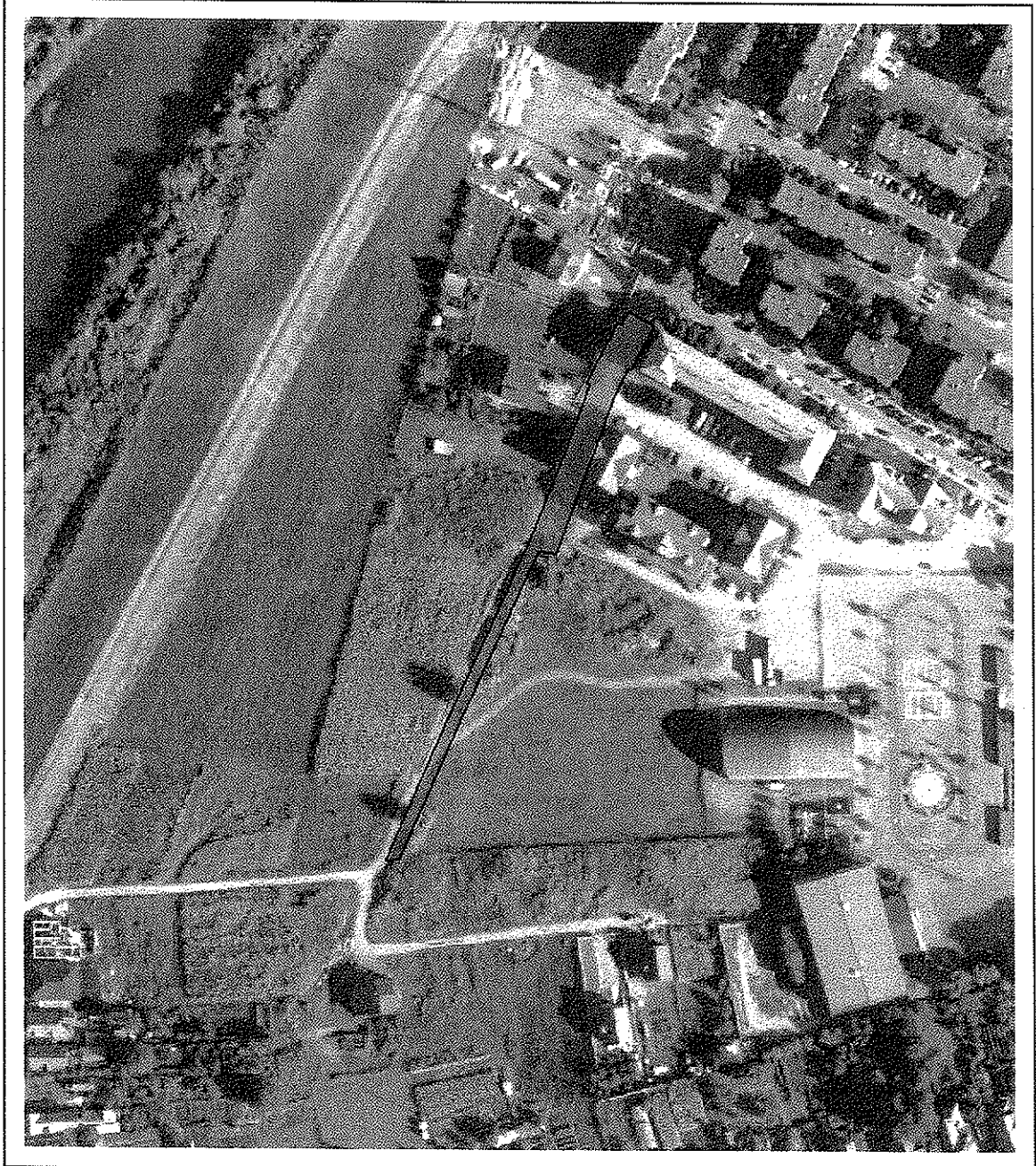
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59778	1456	Imobil neimprescruit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.456			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.456</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	34.944	2	3	37.073
3	4	0.331	4	5	2.303
5	6	35.721	6	7	9.655
7	8	3.7	8	9	2.517
9	10	29.015	10	11	9.456
11	12	22.127	12	13	9.888
13	14	0.408	14	15	17.098
15	16	10.742	16	17	4.916
17	18	1.524	18	19	2.998
19	20	11.83	20	21	6.937
21	22	2.609	22	23	0.971
23	24	22.609	24	25	30.326
25	26	10.901	26	27	7.045
27	28	7.045	28	29	14.08
29	30	14.079	30	31	2.958
31	32	15.271	32	33	25.438
33	34	15.996	34	35	17.149
35	1	4.562			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	170	07.01.2022	12.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 170 înregistrată la data de 07.01.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59396	582	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	59432	396	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures
3	59482	478	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin Toma

**Constantin Toma**

Semnat digital de Constantin Toma

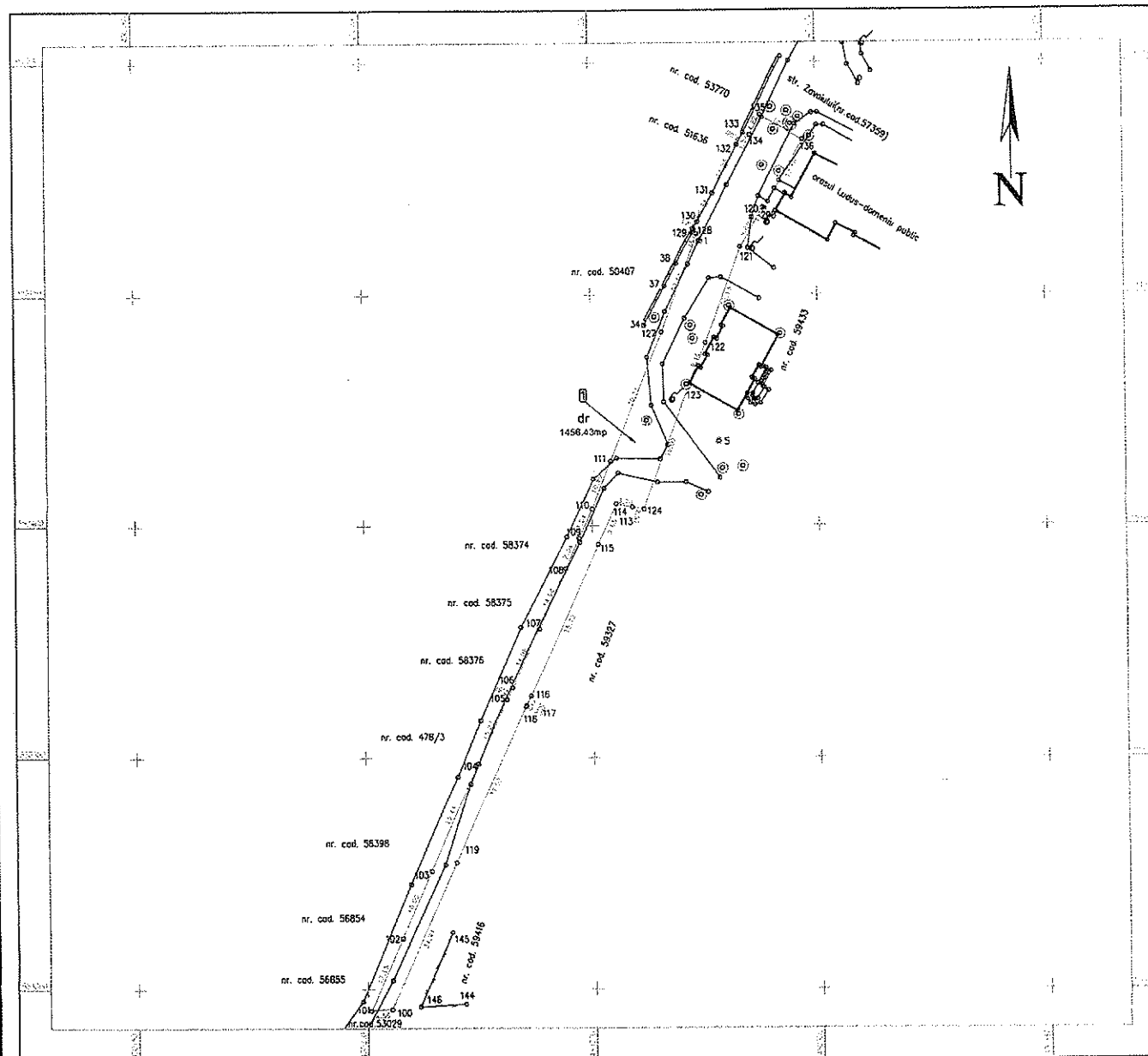
Data: 2022.01.11 08:36:20 +02'00'



Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59778	1456 mp	str. Zavoiului

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	dr	1456	Imobil neîmprejmuit
Total		1456	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1456 mp

Suprafața din act = 1456 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan

Inspector

D.170/2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Gelu-Bogdan Santea  
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea  
Data: 2022.01.07 10:35:47 +02'00'

Semnătura și ștampila  
BOGDAN SÂNTEA  
Data: 26 noiembrie 2021

Constantin Toma  
Ștampila Inspector

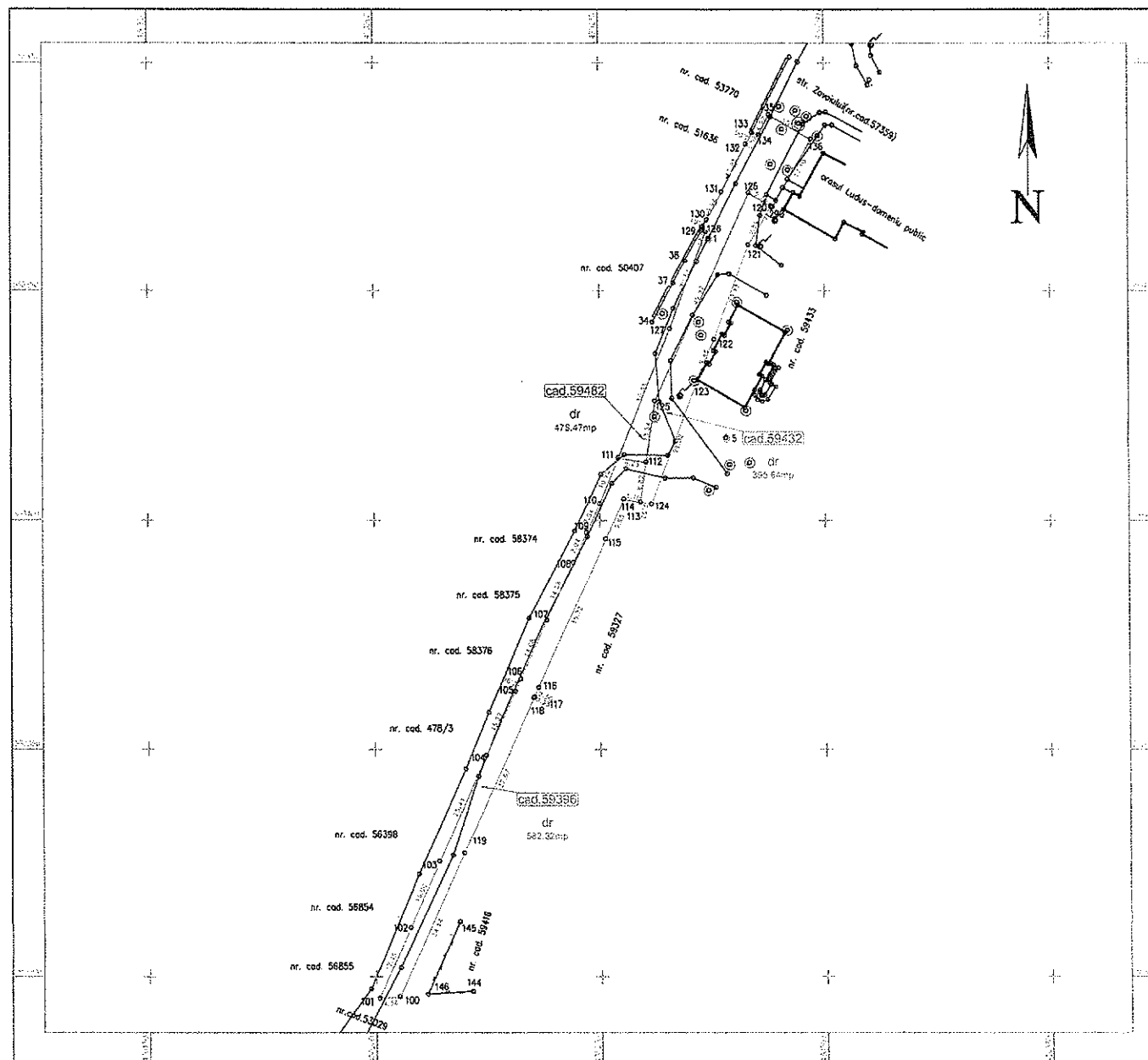
Semnătura și ștampila  
Semnat digital de Constantin Toma  
Data: 2022.01.11 08:40:14 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59778	1456 mp	str. Zavoiului
Cartea Funciara nr.		UAT
		Ludus



**ALIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59396	582	dr	Imobil neimprejuit	59778	1456	dr	Imobil neimprejuit
59432	396	dr	Imobil neimprejuit				
59482	478	dr	Imobil neimprejuit				
<b>Total</b>	<b>1456</b>			<b>Total</b>	<b>1456</b>		

**Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN**

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea tuturor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Gelu-Bogdan Santea**

Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea  
Data: 2022.01.07  
10:37:12 +02'00'

DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO 9-1  
 Semnatura și stampila  
 SAB GEOSURVEY  
 Data: 26 noiembrie 2021  
 SÂNTEA GELU BOGDAN

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Constantin Toma**

Stampila BCPI

Semnat digital de Constantin Toma  
 Data: 2022.01.11 08:38:14 +02'00'

D.170/2022